

## BOLESŁAWIECKI, BOLESŁAWIEC

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
800 000 PLN

Powierzchnia:  
9 764 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
usługowa

### Działka inwestycyjna 9764 m2- Bolesławiec



Numer oferty	226
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	800 000 PLN
Powierzchnia	9 764 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	82 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	usługowa

#### Opis oferty

Przedstawiamy ofertę sprzedaży działki inwestycyjnej o powierzchni 9764 m2.

Nieruchomość położona jest w zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec przy ul. Generała Augusta Fieldorfa Nila.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bolesławiec nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych o charakterze ponadlokalnym, w tym usług handlu hurtowego i detalicznego ( U2p).

Przeznaczenie uzupełniające terenu stanowią:

- zieleni o funkcjach rekreacyjnych i ochronnych
- urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej
- urządzenia towarzyszące oraz elementy reklamowe usytuowane w obrębie własności.

Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem U2p, następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- 1) tereny należy zagospodarować zielenią w ilości nie mniejszej niż 25 % powierzchni działki
- 2) wysokość nowej i modernizacyjnej zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych, przy czym:
  - a) minimalna wysokość kalenicy od poziomu gruntu wynosi 7m
  - b) maksymalna wysokość kalenicy od poziomu gruntu wynosi 15 m.

Działka ma regularny kształt, zbliżony do trapezu. Teren płaski.

Nieruchomość położona jest w odległości ok. 30 m od drogi asfaltowej. Sieci z mediami znajdują się w tej samej odległości.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rolnicze. W odległości ok 300 m od strony wschodniej zlokalizowana jest istniejąca strefa zabudowy - Osiedle Przylesie.

Od strony południowej w odległości ok 300 m przebiega DK 94 w kierunku Zgorzelca.

W najbliższym czasie nastąpi przebudowa dwutorowej linii energetycznej biegnącej nad działką na linię jednotorową.

Dla zdecydowanego klienta możliwość negocjacji ceny!

Zapraszamy na prezentację!

---

Więcej ofert znajdziesz na naszej stronie internetowej [www.patron.boleslawiec.pl](http://www.patron.boleslawiec.pl)

PATRON Licencjonowane Biuro Nieruchomości

NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY PREZENTUJEMY NA WŁASNYM TELEBIMIE LED.  
Zapraszamy - Zgłoś ofertę do biura !

Dodatkowo oferujemy kompletne i bezpłatne doradztwo kredytowe.

ul.Bobrowa 1  
59-700 Bolesławiec,  
[www.patron.boleslawiec.pl](http://www.patron.boleslawiec.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt



**Małgorzata Krajewska**

[kontakt.patron.nieruchomosci@gmail.com](mailto:kontakt.patron.nieruchomosci@gmail.com)

884-274-218

**PATRON Zarządzanie Nieruchomościami** Bobrowa 1, 59-700 Bolesławiec