

## LWÓWECKI, LWÓWEK ŚLĄSKI, BRUNÓW

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
30 000 PLN

Powierzchnia:  
770 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
budownictwo jednoro..

### Działka budowlana 7,70 ar-Brunów



Numer oferty	235
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	30 000 PLN
Powierzchnia	770 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	39 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

#### Opis oferty

Prezentujemy ofertę sprzedaży nieruchomości gruntowej o powierzchni ok 770 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Brunów.

Nieruchomość oznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 5MN.

Dla terenów oznaczonych tym symbolem ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej
- 3) przeznaczenie równorzędne: tereny zabudowy zagrodowej
- 4) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) tereny zabudowy usługowej,
  - b) tereny zabudowy wielorodzinnej jako utrzymanie i rehabilitacja istniejącej zabudowy i przeznaczenia terenu,
  - c) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu,
- b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%
- c) dachy strome, dwuspadowe, w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 40-55 stopni, lub mansardowe, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówko podobnymi w odcieniu naturalnej czerwieni, łupkiem naturalnym lub syntetycznym w odcieniu szarości.

Media blisko granicy działki, woda na działce.

Zapraszamy na prezentację!

Więcej ofert znajdziesz na naszej stronie internetowej [www.patron.boleslawiec.pl](http://www.patron.boleslawiec.pl)

PATRON Licencjonowane Biuro Nieruchomości

NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY PREZENTUJEMY NA WŁASNYM TELEBIMIE LED.  
Zapraszamy - Zgłoś ofertę do biura !

Dodatkowo oferujemy kompletne i bezpłatne doradztwo kredytowe.

ul.Bobrowa 1  
59-700 Bolesławiec,  
www.patron.boleslawiec.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt



**Małgorzata Krajewska**

[kontakt.patron.nieruchomosci@gmail.com](mailto:kontakt.patron.nieruchomosci@gmail.com)

884-274-218

**PATRON Zarządzanie Nieruchomościami** Bobrowa 1, 59-700 Bolesławiec