

LUBAŃSKI, LUBAŃ, NAWOJÓW ŁUŻYCKI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

Cena:
349 000 PLN

Powierzchnia:
476 m²

Typ obiektu:
obiekt/budynek

Magazyn, spichlerz 476 m2, Nawojów Łużycki



Numer oferty	247
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	349 000 PLN
Powierzchnia	476 m ²
Cena za m ²	733 PLN / m ²

Opis oferty

Prezentujemy ofertę sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 5392 m2 w miejscowości Nawojów Łużycki gm. Lubań. Działka znajduje się ok. 100 metrów od drogi 357 Lubań - Nowogrodziec. Dojazd nową nawierzchnią asfaltową

Na nieruchomości posadowiony jest obiekt - solidnie wykonany, murowany budynek (były magazyn zbożowy, ostatnio wykorzystywany jako magazyn rzeczy używanych) o powierzchni 476 m2.

Budynek jest trzykondygnacyjny, murowany z cegły. Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym, po remoncie. Został położony nowy dach i rynny, komin, nowe schody i okna, izolacja przeciwwilgociowa oraz drenaż w koło budynku. Budynek o dużym potencjale, na każdej kondygnacji puste przestrzenie do własnej aranżacji.

Rok budowy 1900.

Dojazd drogą asfaltową.

Media (prąd, woda) ok 50 m od działki.

W MPZP nieruchomość oznaczona jest symbolem 9 RM

1. Podstawowe przeznaczenie terenu

- zainwestowanie wiejskie (RM) z ogrodami przydomowymi i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Przeznaczenie uzupełniające wg §7 ust. 7 pkt

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty usługowe i administracyjne, pojedyncze obiekty mieszkalnictwa wielorodzinnego i mieszkalnictwa zbiorowego, pensjonaty, gospodarstwa agroturystyczne, sady, plantacje i uprawy szklarniowe, boiska i place zabaw, zieleni urządzona.

3. Dopuszcza się zachowanie, adaptacje, remonty, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w § 8 ust.

Nieruchomość doskonale nadaje się na pensjonat, obiekt agroturystyczny, restaurację lub pod inną działalność.

Zapraszamy na prezentację!

Więcej ofert znajdziesz na naszej stronie internetowej www.patron.boleslawiec.pl

PATRON Licencjonowane Biuro Nieruchomości

NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY PREZENTUJEMY NA WŁASNYM TELEBIMIE LED.
Zapraszamy - Zgłoś ofertę do biura !

Dodatkowo oferujemy kompletne i bezpłatne doradztwo kredytowe.

ul.Bobrowa 1
59-700 Boleśławiec,
www.patron.boleslawiec.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Małgorzata Brożek	patron.nieruchomosci@gmail.com
602375609	
PATRON Zarządzanie Nieruchomościami Bobrowa 1, 59-700 Boleśławiec	