

## BOLESŁAWIECKI, NOWOGRODZIEC, WYKROTY

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
95 000 PLN

Powierzchnia:  
4 013 m<sup>2</sup>

### Działka budowlana 48 ar : 2 stawy, drzewostan.

Numer oferty	552
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	95 000 PLN
Powierzchnia	4 013 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	24 PLN / m <sup>2</sup>



### Opis oferty

Biuro Patron Nieruchomości pragnie zaprezentować Państwu niezwykłą nieruchomość.

**Działka budowlana o powierzchni 48 ar** położona w samym centrum Wykrot z dwoma stawami. Mniejszy staw o powierzchni 3,46 ar, większy 10,21 ar.

Jest to propozycja nie tylko dla zapalonych **Wędkarzy** ale także **Miłośników ogrodnictwa**, ponieważ istniejące zadrzewienia wraz z ukształtowaniem terenu dają wspaniałe pole do wzbogacenia przestrzeni o własne nasadzenia.

W sąsiedztwie zabudowań, w zaciśnym oddaleniu od drogi, znajduje się **część działki idealna na domek: 35 m x 31 m płaskiego terenu (10,85 ara)**.

Media:

\* prąd (do 50 m)

\* woda w drodze

\* kanalizacja w trakcie realizacji

W pobliżu 2 sklepy, apteka, kościół, paczkomat.

Wykonanie przecinki drzew i krzewów znajdujących się na działce oraz oczyszczenie dna stawów sprawi, że to niezwykle miejsce nabierze nowego blasku i rozkwitnie pod okiem nowych Właścicieli.

Zapraszam na prezentację!

Małgorzata

Mamy w tej okolicy na sprzedaż także 16 arową działkę w cenie 67 000 zł.

---

Więcej ofert znajdziesz na naszej stronie internetowej [www.patron.boleslawiec.pl](http://www.patron.boleslawiec.pl)

PATRON Licencjonowane Biuro Nieruchomości

NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY PREZENTUJEMY NA WŁASNYM TELEBIMIE LED.  
Zapraszamy - Zgłoś ofertę do biura !

Dodatkowo oferujemy kompletne i bezpłatne doradztwo kredytowe.

ul.Bobrowa 1  
59-700 Bolesławiec,  
[www.patron.boleslawiec.pl](http://www.patron.boleslawiec.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

<b>Małgorzata Brożek</b>	<a href="mailto:nieruchomosci.patron@gmail.com">nieruchomosci.patron@gmail.com</a>
602375609	602375609
<b>PATRON Zarządzanie Nieruchomościami</b> Bobrowa 1, 59-700 Bolesławiec	