DOM NA SPRZEDAŻ

## BOLESŁAWIECKI, BOLESŁAWIEC

| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Typ zabudowy: |
|---|---|---|---|
| 699 000 PLN | 135 m$^2$ | 5 | szeregowy |

# Domek z ogródkiem w spokojnej dzielnicy Bolesławca

| | |
|---|---|
| Numer oferty | **1176** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **699 000 PLN** |
| Powierzchnia | **135 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **5 178 PLN / m$^2$** |
| Liczba pokoi | **5** |

## Opis oferty

***** Sprzedane**

**Dom po generalnym remoncie położony wśród terenów zielonych na cichym osiedlu w Bolesławcu.**

Do dyspozycji Nabywcy 135 m2 (po podłodze):

**Na parterze** (53,72m2) znajdują się: hol - 1,60 m2 ,kuchnia - 13,50 m2, salon - 12,60 m2, pokój - 10,00 m2, łazienka z prysznicem - 5,30 m2 oraz **oranżeria - 10,72 m2.**

**Na I piętrze** (30,16m2) :
hol - 9,66 m2, pokój 7,75 m2, pokój 8,25 m2 oraz nowoczesna łazienka z prysznicem - 4,50 m2.

**Przyziemie** (51,68m2) : kotłownia z pralnią 13,86 m2 pomieszczenie 14,4 m2, pomieszczenie 9,3 m2 oraz korytarz 14,12 m2

**Budynek znajduje się na ogrodzonej działce o powierzchni 484m2.**

Kapitalny remont wykonano na przełomie **2022/2023 r,** w standardzie : okna PCV przyziemie, oranżeria, **rolety elektryczne** parter, piętro **nowa instalacja elektryczna,** instalacja do monitoringu obiektu, **nowa instalacja wodnokanalizacyjna**, **nowa instalacja CO, piec gazowy dwu-funkcyjny** na gwarancji, **ogrzewanie podłogowe** podłogi na piętrze panele podłogi na parterze - płytki.

Na działce znajduje się **garaż blaszany.**

**W okolicy:** przystanek komunikacji miejskiej, sklepy, restauracja, przedszkole, park.

**Zapraszamy do kontaktu !**

---

Więcej ofert znajdziesz na naszej stronie internetowej www.patron.boleslawiec.pl

PATRON Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Zapraszamy - Zgłoś ofertę do biura !

Dodatkowo oferujemy kompletne i bezpłatne doradztwo kredytowe.

ul.Bobrowa 1
59-700 Bolesławiec,
www.patron.boleslawiec.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

| | |
|---|---|
| **Małgorzata Brożek** | patron.nieruchomosci@gmail.com |
| 602375609 | |
| **PATRON Zarządzanie Nieruchomościami** Bobrowa 1, 59-700 Bolesławiec | |