

BOLESŁAWIECKI, BOLESŁAWIEC

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
451 440 PLN

Powierzchnia:
2 376 m²

Działki usługowe 2 km od centrum Bolesławca



Numer oferty	1194
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	451 440 PLN
Powierzchnia	2 376 m ²
Cena za m ²	190 PLN / m ²

Opis oferty

Działka usługowa o powierzchni 2376 m² na sprzedaż.

Dostępne także dwie sąsiednie działki. Całość o łącznej powierzchni 9 347 m² w cenie 190 zł/ 1m².

Media: prąd, woda, kanalizacja

Dojazd droga asfaltową.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **tereny usług,**
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) drogi wewnętrzne o szer. min. 8 m, w granicach wydzielanych działek,
 - c) ciągi pieszo-jezdne o szer. min. 6 m, w granicach wydzielanych działek,
 - d) zieleń urządzoną,
 - e) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,5;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;

- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 25;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 12 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej [m²]: 250m²;
- 7) geometria dachu: dach płaski lub dwuspadowy w kolorze ceglonym oraz w odcieniach brązu i czerni; kryty dachówką betonową lub ceramiczną;
- 8) kąt nachylenia głównych połaci dachu: do 45°;
- 9) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 10) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, nie kontrastujących z otaczającą zabudową; z wyłączeniem obiektów handlowych posiadających własne standardy kolorystyki związane z identyfikacją marki;
- 11) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blachy oraz tworzyw sztucznych typu "siding";
- 12) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży na następujących warunkach:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 4,5 m,
- 2) geometria dachu: dach dwuspadowy,
- 3) kąt nachylenia połaci dachu: do 45°,
- 4) zakazuje się budowy blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych.

Zapraszamy do kontaktu !

" Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny "

Więcej ofert znajdziesz na naszej stronie internetowej www.patron.boleslawiec.pl

PATRON Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Zapraszamy - Zgłoś ofertę do biura !

Dodatkowo oferujemy kompletne i bezpłatne doradztwo kredytowe.

ul.Bobrowa 1
59-700 Bolesławiec,
www.patron.boleslawiec.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Małgorzata Brożek

patron.nieruchomosci@gmail.com

602375609

PATRON Zarządzanie Nieruchomościami Bobrowa 1, 59-700 Bolesławiec