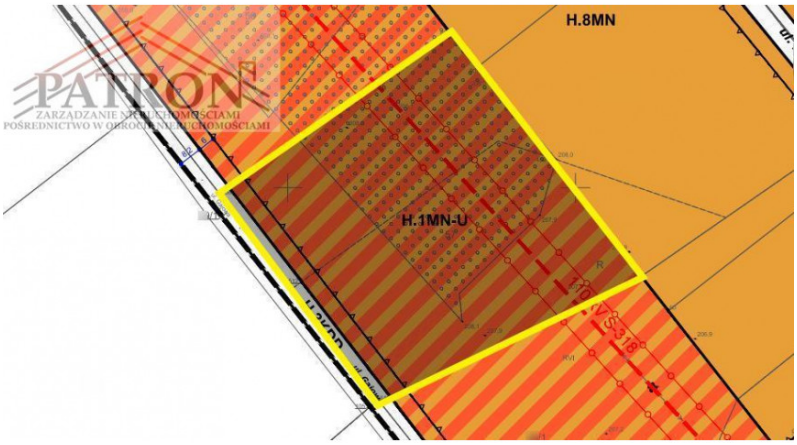
BOLESŁAWIECKI, BOLESŁAWIEC, GENERAŁA AUGUSTA FIELDORFA

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
1 000 000 PLN	9 764 m^2	budownictwo jednoro..

Działka budowlana 9764 m2- Bolesławiec



Numer oferty	**1248**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 000 000 PLN**
Powierzchnia	**9 764 m^2**
Cena za m^2	**102 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo jednorodzinne**

Opis oferty

Przedstawiamy ofertę **sprzedaży działki budowlanej o powierzchni 9764 m2.**
Nieruchomość położona jest w zachodniej, peryferyjnej części miasta **Bolesławiec przy ul. Generała Augusta Fieldorfa Nila.**

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bolesławiec nieruchomość przeznaczona jest pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** lub **usługowej.**

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczonego symbolem H.1MN-U, określa się:

1) Przeznaczenie terenu (przy zastrzeżeniu, że wymienione niżej klasy przeznaczenia terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie):

a) zabudowa jednorodzinna

b) usługi, przez co rozumie się teren i związane z nim budynki służące prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie usług nieuciążliwych, lub

c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, przez co rozumie się teren i związane z nim budynki służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych i prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie usług nieuciążliwych, przy czym lokale mieszkalne i użytkowe mogą być wydzielane w budynku w dowolnych proporcjach, z zastrzeżeniem, że liczba lokali mieszkalnych nie może być większa niż dwa;

2) Zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych oraz zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się zabudowę w układzie wolnostojącym lub zwartym (w formie przylegających do siebie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków usługowych oraz towarzyszących tej zabudowie mieszkaniowo-usługowej budynków garażowych i gospodarczych), przy czym **zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym i szeregowym,**

c) ustala się **maksymalną wysokość zabudowy: 11 m**, przy czym wysokość wolno stojących budynków gospodarczych, garażowych i wiat nie może przekraczać 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich

3) Wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale: - 0,001 - **0,90** dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej, - 0,01 - **1,20** dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **0,30 dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej, - 0,40 dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej**,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: - 40% dla zabudowy i mieszkaniowej wolnostojącej, - 25% dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej.

d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m^2, przy czym dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni - wyłącznie w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległej działki budowlanej na terenie o takim samym sposobie przeznaczenia,

e) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie: **300 m^2**;

Działka ma regularny kształt, zbliżony do trapezu. Teren płaski.

Nieruchomość położona jest w odległości ok. 30 m od grogi asfaltowej. Sieci z mediami znajdują się w tej samej odległości.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rolnicze. W odległości ok 300 m od strony wschodniej zlokalizowana jest istniejąca strefa zabudowy - Osiedle Przylesie.

Od strony południowej w odległości ok 300 m przebiega DK 94 w kierunku Zgorzelca.

W najbliższym czasie nastąpi przebudowa dwutorowej linii energetycznej biegnącej nad działką na linię jednotorową.

Zapraszamy na prezentację!

Więcej ofert znajdziesz na naszej stronie internetowej www.patron.boleslawiec.pl

PATRON Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Zapraszamy - Zgłoś ofertę do biura !

Dodatkowo oferujemy kompletne i bezpłatne doradztwo kredytowe.

ul.Bobrowa 1
59-700 Bolesławiec,
www.patron.boleslawiec.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Małgorzata Brożek	patron.nieruchomosci@gmail.com
602375609	
PATRON Zarządzanie Nieruchomościami Bobrowa 1, 59-700 Bolesławiec	