

BOLESŁAWIECKI, BOLESŁAWIEC, GENERAŁA AUGUSTA FIELDORFA

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 000 000 PLN

Powierzchnia:
9 764 m²

Przeznaczenie:
budownictwo jednorod...

Działka budowlana 9764 m2- Bolesławiec



Numer oferty	1248
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 000 000 PLN
Powierzchnia	9 764 m ²
Cena za m ²	102 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

Opis oferty

Prezentujemy ofertę **sprzedaży działki budowlanej o powierzchni 9764 m2.**

Nieruchomość położona jest w zachodniej, peryferyjnej części miasta **Bolesławiec przy ul. Generała Augusta Fieldorfa Nila.**

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bolesławiec nieruchomość przeznaczona jest pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.**

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczonego symbolem H.1MN-U, określa się:

1) Przeznaczenie terenu (przy zastrzeżeniu, że wymienione niżej klasy przeznaczenia terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie):

a) zabudowa jednorodzinna

b) usługi, przez co rozumie się teren i związane z nim budynki służące prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie usług nieuciążliwych, lub

c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, przez co rozumie się teren i związane z nim budynki służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych i prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie usług nieuciążliwych, przy czym lokale mieszkalne i użytkowe mogą być wydzielane w budynku w dowolnych proporcjach, z zastrzeżeniem, że liczba lokali mieszkalnych nie może być większa niż dwa;

2) Zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych oraz zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się zabudowę w układzie wolnostojącym lub zwartym (w formie przylegających do siebie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków usługowych oraz towarzyszących tej zabudowie mieszkaniowo-usługowej budynków garażowych i gospodarczych), przy czym **zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym i szeregowym,**

c) ustala się **maksymalną wysokość zabudowy: 11 m**, przy czym wysokość wolno stojących budynków gospodarczych, garażowych i wiat nie może przekraczać 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich

3) Wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale: - 0,001 - **0,90** dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej, - 0,01 - **1,20** dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **0,30 dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej, - 0,40 dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej,**

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: - 40% dla zabudowy i mieszkaniowej wolnostojącej, - 25% dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej.

d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: **600 m²**, przy czym dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni - wyłącznie w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległej działki budowlanej na terenie o takim samym sposobie przeznaczenia,

e) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie: **300 m²**;

Działka ma regularny kształt, zbliżony do trapezu. Teren płaski.

Nieruchomość położona jest w odległości ok. 30 m od grogi asfaltowej. Sieci z mediami znajdują się w tej samej odległości.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rolnicze. W odległości ok 300 m od strony wschodniej zlokalizowana jest istniejąca strefa zabudowy - Osiedle Przylesie.

Od strony południowej w odległości ok 300 m przebiega DK 94 w kierunku Zgorzelca.

W najbliższym czasie nastąpi przebudowa dwutorowej linii energetycznej biegnącej nad działką na linię jednotorową.

Zapraszamy na prezentację!

Więcej ofert znajdziesz na naszej stronie internetowej www.patron.boleslawiec.pl

PATRON Licencjonowane Biuro Nieruchomości

NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY PREZENTUJEMY NA WŁASNYM TELEBIMIE LED.
Zapraszamy - Zgłoś ofertę do biura !

Dodatkowo oferujemy kompletne i bezpłatne doradztwo kredytowe.

ul.Bobrowa 1
59-700 Bolesławiec,
www.patron.boleslawiec.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Małgorzata Brożek

patron.nieruchomosci@gmail.com

602375609

PATRON Zarządzanie Nieruchomościami Bobrowa 1, 59-700 Bolesławiec