

LWÓWECKI, LWÓWEK ŚLĄSKI, RAKOWICE WIELKIE

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
129 000 PLN

Powierzchnia:
1 184 m²

Przeznaczenie:
mieszkaniowo-usługo...

Działka usługowo-mieszkaniowa pod Lwówkiem Śl.



Numer oferty	1316
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	129 000 PLN
Powierzchnia	1 184 m ²
Cena za m ²	109 PLN / m ²
Przeznaczenie	mieszkaniowo-usługowe

Opis oferty

Działka usługowo-budowlana niezabudowana w Rakowicach Wielkich na sprzedaż !

Lokalizacja: Rakowice Wielkie to wieś zaledwie 3 km od Lwówka Śląskiego nad rzeką Bóbr oraz pięknym Jeziorem Rakowickim (200m od działki).

Powierzchnia działki 182/6: 11,84 ara

Media: prąd, woda, kanalizacja w działce.

Ogłoszenie grzecznościowe. **Więcej informacji pod numerem: 531 845 255**

Dojazd droga asfaltową z której jest zjazd na drogę gminną.

W miejscowości znajdują się: Zespół Szkół Ekonomiczno-technicznych, sklep Dino, przystanek autobusowy, kościół a nad jeziorem restauracja Czerwony Rak oraz wypożyczalnia sprzętu rekreacyjnego.

W miejscowym planie zagospodarowania oznaczona symbolem **MU**.

Dla terenu oznaczonego symbolem MU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;

2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz **obiekty gospodarcze i garażowe,**

b) tereny zieleni urządzonej;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu,

b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,

d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,

e) dachy strome, dwu- lub czterospadaowe, naczółkowe, w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 40-55 stopni, lub mansardowe, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w odcieniu naturalnej czerwieni, łupkiem naturalnym lub syntetycznym w odcieniu szarości,

f) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,

g) wysokość zabudowy przeznaczenia uzupełniającego nie może przekroczyć 1 kondygnacji, nie więcej niż 4 m do okapu lub górnej najwyższej krawędzi elewacji,

h) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, spadowe o kącie nachylenia dachu do 30 stopni lub zgodne z ustaloną geometrią dachu na terenie.

Więcej ofert znajdziesz na naszej stronie internetowej www.patron.boleslawiec.pl

PATRON Licencjonowane Biuro Nieruchomości

NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY PREZENTUJEMY NA WŁASNYM TELEBIMIE LED.
Zapraszamy - Zgłoś ofertę do biura !

Dodatkowo oferujemy kompletne i bezpłatne doradztwo kredytowe.

ul.Bobrowa 1
59-700 Bolesławiec,
www.patron.boleslawiec.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Małgorzata Brożek

patron.nieruchomosci@gmail.com

602375609

PATRON Zarządzanie Nieruchomościami Bobrowa 1, 59-700 Bolesławiec