

ZGORZELECKI, WĘGLINIEC, RUSZÓW

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

Cena:
3 150 000 PLN

Powierzchnia:
242 635 m²

Typ obiektu:
obiekt/budynek

Sala weselna + hotel, basen, park



Numer oferty	133
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 150 000 PLN
Powierzchnia	242 635 m ²
Cena za m ²	13 PLN / m ²

Opis oferty

Prezentujemy ofertę sprzedaży wyjątkowej posiadłości ze stawem i parkiem położonej w miejscowości Ruszów.

Kompleks budynków idealny pod salę weselną i hotel wraz ze stadniną koni. Idealne miejsce pod inwestycję ze względu na duże zapotrzebowanie na domy weselne oraz hotele w regionie.

Możliwe wykorzystanie nieruchomości jako dom spokojnej starości.

Przygotowane miejsca na windę dla osób niepełnosprawnych, szerokie schody, brak wysokich progów.

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona na działce o powierzchni 2,89 ha, na której znajdują się następujące zabudowania:

1. Budynek hotelowy o powierzchni

1 214,55 m², dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, z restauracją, basenem i pokojami hotelowymi, aktualnie w stanie deweloperskim, stopień zaawansowania 85%.

2. Budynek usługowo-gospodarczy z garażami o powierzchni 1 072,30 m², parterowy z użytkowym poddaszem, wyremontowany.

Przygotowany pod mały hotelik, pensjonat. Pokoje z łazienkami, kuchnia obecnie w stanie deweloperskim, stopień zaawansowania 85%.

3. Budynek stajni o powierzchni 139,50 m², z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony.

Budynek hotelowy i usługowo-gospodarczy wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania zasilane z własnej kotłowni wyposażonej w piec olejowy (każdy budynek posiada oddzielną kotłownię).

Cały teren ogrodzony, oświetlony i ładnie zagospodarowany.

Piękny widok, urokliwe miejsce, duży park ze stawem.

Dodatkowo w skład ceny wchodzi także poniższe nieruchomości:

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej powierzchni 4,98 ha. Składa się z 9 działek gruntu.
- Nieruchomość gruntowa zabudowana pięciolokalowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 188,90 m². Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną do szamba. Na działce obok budynku mieszkalnego zlokalizowany jest także budynek gospodarczy murowany, w którym znajdują się komórki gospodarcze i latryny.

Cała posiadłość stanowi wyjątkowo urokliwe miejsce zarówno do zamieszkania jak i do prowadzenia zarobkowej działalności.

Jest utrzymana w bardzo dobrej kondycji i posiada ogromny potencjał do dalszego rozwoju.

Dla zdecydowanego klienta możliwość negocjacji ceny.

Więcej ofert znajdziesz na naszej stronie internetowej www.patron.boleslawiec.pl

PATRON Licencjonowane Biuro Nieruchomości

NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY PREZENTUJEMY NA WŁASNYM TELEBIMIE LED.
Zapraszamy - Zgłoś ofertę do biura !

Dodatkowo oferujemy kompletne i bezpłatne doradztwo kredytowe.

ul.Bobrowa 1
59-700 Bolesławiec,
www.patron.boleslawiec.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Małgorzata Brożek

patron.nieruchomosci@gmail.com

602375609

PATRON Zarządzanie Nieruchomościami Bobrowa 1, 59-700 Bolesławiec