

## LWÓWECKI, LWÓWEK ŚLĄSKI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
610 000 PLN

Powierzchnia:  
293 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
mieszkaniowo-usługo...

### Inwestycja działka 13 mieszkań + lokal usługowy



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 1422                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 610 000 PLN                |
| Powierzchnia           | 293 m <sup>2</sup>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 2 082 PLN / m <sup>2</sup> |
| Przeznaczenie          | mieszkaniowo-usługowe      |

#### Opis oferty

Działka w centrum Lwówka Śl. z projektem budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym na parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Działka jest uzbrojona: kanalizacja, woda, prąd  
Jest możliwość przyłączenia gazu.

Działka posiada wszystkie wymagane zezwolenia oraz projekt uwzględniający 13 mieszkań oraz lokal usługowy.

5 kondygnacji Dach stromy 40 st

Powierzchnia działki 293 m<sup>2</sup>

Powierzchnia jednej kondygnacji ok 150 m<sup>2</sup> x 4 kondygnacji=750 m<sup>2</sup>

Cena: 610 tys. zł netto

Dla terenów oznaczonych symbolami od **MW/U** ustala się:

**1) przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;**

2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się budynki mieszkaniowe wielorodzinne, mieszkaniowe wielorodzinne z usługami oraz usługowe;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące w tym: infrastruktura komunikacyjna, tereny dróg wewnętrznych, miejsca parkingowe, tereny infrastruktury technicznej,

b) tereny zieleni urządzonej,

c) place zabaw dla dzieci, place sportowe;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 5 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż wysokość najwyższego istniejącego budynku na terenie do kalenicy dachu lub najwyższej krawędzi górnej elewacji, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski 42

b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 70%,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 10%,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 4,0,

e) dachy strome, dwuspadowe, w układzie symetrycznym, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach naturalnej czerwieni, o spadkach połaci dachowych 40-55 stopni,

f) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,

g) dopuszcza się remonty i rewitalizację istniejących budynków, dostosowując elewację budynków do historycznego układu, w tym zmianę geometrii dachu z zakazem wprowadzenia dodatkowej kondygnacji;

5) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;

**6) dopuszcza się zabudowę na granicy działki;**

Zapraszamy !

---

Więcej ofert znajdziesz na naszej stronie internetowej [www.patron.boleslawiec.pl](http://www.patron.boleslawiec.pl)

PATRON Licencjonowane Biuro Nieruchomości

NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY PREZENTUJEMY NA WŁASNYM TELEBIMIE LED.  
Zapraszamy - Zgłoś ofertę do biura !

Dodatkowo oferujemy kompletne i bezpłatne doradztwo kredytowe.

ul.Bobrowa 1  
59-700 Bolesławiec,  
[www.patron.boleslawiec.pl](http://www.patron.boleslawiec.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt



**Małgorzata Brożek**

[patron.nieruchomosci@gmail.com](mailto:patron.nieruchomosci@gmail.com)

602375609

**PATRON Zarządzanie Nieruchomościami** Bobrowa 1, 59-700 Bolesławiec