

BOLESŁAWIECKI, BOLESŁAWIEC, BRZEŹNIK

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

Cena:
750 000 PLN

Powierzchnia:
10 100 m²

Typ obiektu:
gospodarstwo/siedlisk..

Posiadłość Brzeźnik oferta z wieloma plusami



Numer oferty	440
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	750 000 PLN
Powierzchnia	10 100 m ²
Cena za m ²	74 PLN / m ²

Opis oferty

Biuro Patron Nieruchomości przedstawia wyjątkową nieruchomość, która może na Ciebie zarabiać.

W wolnostojącym budynku mieszkalnym (około 450 m²) wyodrębniono **dwa 2 pokojowe mieszkania na I piętrze. Każde z osobną kuchnią i łazienką.**

Na parterze znajdują się trzy mieszkania 2 pokojowe oraz dwie kawalerki z kuchnią i łazienką.

W piwnicy mieści się piec ogrzewający centralnie (instalacja miedziana) całą nieruchomość a także piec centralny osobny dla trzech mieszkańców na parterze.

W budynku została też wymieniona na nową instalacja elektryczna.

Na posesji znajduje się duży **garaż, budynek gospodarczy wykonany z cegły (około 200 m²), duża wiata na maszyny, sad, ogródek warzywny oraz łąka.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego większa część działki jest oznaczona jako **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem budowy budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

Mniejsza część to **tereny zieleni urządzonej**. Na tej części działki znajduje się łąka.

Posiadłość 1,01 ha z wieloma plusami:

- + budynek mieszkalny
- + garaż
- + budynek gospodarczy z cegły
- + wiata na maszyny

+ sad

+ ogródek warzywny

+ studnia

+ tereny zieleni (Może warto przekształcić na działki budowlane?)

Nieruchomość może spełniać role domu opieki, agroturystyki, pokoi/mieszkań na wynajem, produkcji ogrodniczej lub innej dochodowej działalności.

A może masz już własny pomysł na biznes w tym miejscu?

Zapraszam na prezentację!

Małgorzata

Więcej informacji pod numerem : 602 375 609

Jest możliwość zamiany na mieszkania w Bolesławcu.

Więcej ofert znajdziesz na naszej stronie internetowej www.patron.boleslawiec.pl

PATRON Licencjonowane Biuro Nieruchomości

NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY PREZENTUJEMY NA WŁASNYM TELEBIMIE LED.
Zapraszamy - Zgłoś ofertę do biura !

Dodatkowo oferujemy kompletne i bezpłatne doradztwo kredytowe.

ul.Bobrowa 1
59-700 Bolesławiec,
www.patron.boleslawiec.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Małgorzata Brożek

patron.nieruchomosci@gmail.com

602375609

PATRON Zarządzanie Nieruchomościami Bobrowa 1, 59-700 Bolesławiec