BOLESŁAWIECKI, BOLESŁAWIEC, CHOPINA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 880 000 PLN	215,80 m^2	8	kamienica

Dochodowa inwestycja w centrum Bolesławca

Numer oferty	**764**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 880 000 PLN**
Powierzchnia	**215.8 m^2**
Cena za m^2	**8 712 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**8**

Opis oferty

Biuro Patron Nieruchomości oferuje na sprzedaż III piętrową kamienicę na ul. Chopina w Bolesławcu.

Budynek o łącznej powierzchni **215,80m2** mieści w sobie:

*** lokal użytkowy o powierzchni 53,8m2 (parter)**

*** lokal mieszkalny dwupokojowy** o powierzchni około 41 m2 **(I piętro)**

*** lokal mieszkalny dwupokojowy** o powierzchni około 40 m2 **(I piętro)**

*** lokal mieszkalny dwupokojowy** o powierzchni około 40 m2 **(II piętro)**

*** lokal mieszkalny dwupokojowy** o powierzchni około 41 m2 **(II piętro)**

*** poddasze** do remontu (**możliwość adaptacji na 3 kawalerki)**

Na podwórzu działki znajdują się **4 komórki lokatorskie.**

Lokale mieszkalne po remoncie, każde **ogrzewane piecem gazowym dwufunkcyjnym,** posiadające odrębne liczniki prądu.

Lokal użytkowy z wejściem z ulicy z witryną okienną, składa się z pomieszczenia głównego handlowego , pomieszczenia socjalnego i toalety, z osobnym wejściem od zaplecza budynku.

Budynek ocieplony od zaplecza, od frontu elewacja.

Doskonała lokalizacja pod względem inwestycyjnym i dochodowym. Cała kamienica jest aktualnie wynajęta.

Więcej informacji pod numerem: **602 375 609**

Bolesławiec to nie tylko **urokliwe Miasto Ceramiki** posiadające liczne walory turystyczne ale także prężnie rozwijająca się **strefa ekonomiczna** oraz **doskonała lokalizacja (trasa Wrocław- Berlin A4)** zarówno pod względem inwestycyjnym jak i dochodowym.

Więcej ofert znajdziesz na naszej stronie internetowej www.patron.boleslawiec.pl

PATRON Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Zapraszamy - Zgłoś ofertę do biura !

Dodatkowo oferujemy kompletne i bezpłatne doradztwo kredytowe.

ul.Bobrowa 1
59-700 Bolesławiec,
www.patron.boleslawiec.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Małgorzata Brożek	patron.nieruchomosci@gmail.com
602375609	
PATRON Zarządzanie Nieruchomościami Bobrowa 1, 59-700 Bolesławiec	