

BOLESŁAWIECKI, BOLESŁAWIEC, CHOPINA

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 880 000 PLN

Powierzchnia:
215,80 m²

Pomieszczeń:
8

Dochodowa inwestycja w centrum Bolesławca



Numer oferty	764
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 880 000 PLN
Powierzchnia	215.8 m ²
Cena za m ²	8 712 PLN / m ²
Pomieszczeń	8

Opis oferty

Biuro Patron Nieruchomości oferuje na sprzedaż III piętrową kamienicę na ul. Chopina w Bolesławcu.

Budynek o łącznej powierzchni **215,80m2** mieści w sobie:

- * lokal użytkowy o powierzchni 53,8m2 (parter)
- * lokal mieszkalny dwupokojowy o powierzchni około 41 m2 (I piętro)
- * lokal mieszkalny dwupokojowy o powierzchni około 40 m2 (I piętro)
- * lokal mieszkalny dwupokojowy o powierzchni około 40 m2 (II piętro)
- * lokal mieszkalny dwupokojowy o powierzchni około 41 m2 (II piętro)
- * poddasze do remontu (możliwość adaptacji na 3 kawalerki)

Na podwórzu działki znajdują się **4 komórki lokatorskie**.

Lokale mieszkalne po remoncie, każde **ogrzewane piecem gazowym dwufunkcyjnym**, posiadające odrębne liczniki prądu.

Lokal użytkowy z wejściem z ulicy z witryną okienną, składa się z pomieszczenia głównego handlowego, pomieszczenia socjalnego i toalety, z osobnym wejściem od zaplecza budynku.

Budynek ocieplony od zaplecza, od frontu elewacja.

Doskonała lokalizacja pod względem inwestycyjnym i dochodowym. Cała kamienica jest aktualnie wynajęta.

Więcej informacji pod numerem: **602 375 609**

Bolesławiec to nie tylko urokliwe **Miasto Ceramiki** posiadające liczne walory turystyczne ale także prężnie rozwijająca się **strefa ekonomiczna** oraz doskonała lokalizacja (trasa Wrocław- Berlin A4) zarówno pod względem inwestycyjnym jak i dochodowym.

Więcej ofert znajdziesz na naszej stronie internetowej www.patron.boleslawiec.pl

PATRON Licencjonowane Biuro Nieruchomości

NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY PREZENTUJEMY NA WŁASNYM TELEBIMIE LED.
Zapraszamy - Zgłoś ofertę do biura !

Dodatkowo oferujemy kompletne i bezpłatne doradztwo kredytowe.

ul.Bobrowa 1
59-700 Bolesławiec,
www.patron.boleslawiec.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Małgorzata Brożek

patron.nieruchomosci@gmail.com

602375609

PATRON Zarządzanie Nieruchomościami Bobrowa 1, 59-700 Bolesławiec