

BOLESŁAWIECKI, BOLESŁAWIEC, KRAŚNIK GÓRNY

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
550 000 PLN

Powierzchnia:
169,90 m²

Liczba pokoi:
5

Typ zabudowy:
wolnostojący

Nowy dom na sprzedaż działka 12 ar



Numer oferty	936
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	550 000 PLN
Powierzchnia	169.9 m ²
Cena za m ²	3 237 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Dom według projektu Jaskółka 5 z garażem - wersja lustrzana w Kraśniku Górnym.

Budynek parterowy z mieszkalnym poddaszem wybudowany jak ' dla siebie ' - nie w wersji jak dla dewelopera. **Garaż** w obrysie budynku.

Ocieplenie zewnętrzne budynku - styropian grafitowy o grubości 20 cm frezowany, to znaczy jeden arkusz styropianu zachodzi na drugi - brak mostka termicznego.

Więźba dachowa drewno sosny nakryta dachówką ceramiczną KORAMIC model OREA 9 kolor grafitowy. **Okna pionowe PCV firmy Veka 82 SI profil 7 komorowy pakiet 3 szybowy**. Okna dachowe na poddaszu VELUX białe z pakietem 2-szybowym. Parapety zewnętrzne są aluminiowe (nie rdzewieją).

Brama garażowa Hormann. Ocieplenie dachu wełna mineralna w 2 warstwach 12 cm + 5 cm jedna warstwa wzdłuż druga w poprzek - brak mostka termicznego.

Skrzynka rozdzielcza (elektryka) została wykonana z uwzględnieniem doprowadzenia do planowanych urządzeń.

Ogrzewanie podłogowe - rurki z płynem grzewczym. System alarmowy.

1. Wiatrołap 7 m²
2. Pokój dzienny + jadalnia 30,80 m²
3. Kuchnia 10 m² + 2,80 m²
5. Pokój 9,80 m²
6. Garderoba 2,20 m²
7. Łazienka 4,50 m²
8. Garaż jednoznaczyniowy 19,80 m²
9. Kotłownia 6 m²

Razem rzut parteru: 92,90 m²

1. Korytarz 3,90 m²
2. Pokój 10,70 m² (14,80 m² po podłodze)
3. Pokój 14,20 m² (17,80 m² po podłodze)

- 4. Pokój 16,50 m² (21,40 m² po podłodze)
- 5. Łazienka 7,30 m² (10,10 m² po podłodze)
- 6. Strych 24,40 m² (26,20 m² po podłodze)

Razem rzut poddasza 77 m²

Niezaprzeczalnym atutem tej ofert jest ogrodzona działka o powierzchni 1200m2 w malowniczej lokalizacji w pobliżu nowych domów wolnostojących i otwartych terenów zieleni.

Więcej informacji pod numerem: 602 375 609.

Więcej ofert znajdziesz na naszej stronie internetowej www.patron.boleslawiec.pl

PATRON Licencjonowane Biuro Nieruchomości

NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY PREZENTUJEMY NA WŁASNYM TELEBIMIE LED.
Zapraszamy - Zgłoś ofertę do biura !

Dodatkowo oferujemy kompletne i bezpłatne doradztwo kredytowe.

ul.Bobrowa 1
59-700 Bolesławiec,
www.patron.boleslawiec.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Małgorzata Brożek

patron.nieruchomosci@gmail.com

602375609

PATRON Zarządzanie Nieruchomościami Bobrowa 1, 59-700 Bolesławiec